

# Smlouva o výpůjčce

## I.

### Smluvní strany

1. Městys Suchdol nad Odrou se sídlem Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ 002 98 450 jednající Ing. Richardem Ehlerem, starostou.
2. Spolek WESTERN KLUB se sídlem Kletné 59, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ 228 41 946, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L vložka 8606 jednající Ludmilou Tošovskou, předsedkyní spolku a Martou Matulovou, místopředsedkyní spolku
3. Účastník uvedený v bodu 1. tohoto článku bude nadále ve smlouvě označován jako městys. Účastník uvedený v bodu 2. tohoto článku bude nadále ve smlouvě označován jako vypůjčitel.

## II.

### Výchozí stav

1. Městys je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:
  - a. parcelní č. 389, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti;
  - b. parcelní č. 390, jiná plocha, ostatní plocha;
  - c. parcelní č. 391, jiná plocha, ostatní plocha;
  - d. parcelní č. 392, dobývací prostor, ostatní plocha.vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec Suchdol nad Odrou, katastrální území Kletné.
2. Vypůjčitel má zájem výše jmenované nemovité věci (dále jen vypůjčené nemovitosti) a zejména stavbu, která je jejich součástí, užívat, a to jako klubovnu a k pořádání společenských a kulturních a sportovních akcí.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Městys přenechává vypůjčitelovi vypůjčené nemovitosti a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání, a to za níže uvedených podmínek.
2. Vypůjčitel vypůjčené nemovitosti do svého užívání přijímá a zavazuje se dodržovat podmínky touto smlouvou stanovené.

## IV.

### Užívání vypůjčených nemovitostí

1. Vypůjčitel bude vypůjčené nemovitosti využívat jako klubovnu a k pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí.
2. Vypůjčitel si sám vlastním jménem zajistí dodávku energií a služeb nezbytných pro užívání vypůjčených nemovitostí k sjednanému účelu.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat Pravidla provozování stanovená městysem.
4. Pravidla provozování jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

5. Jakékoli stavební zásahy do vypůjčených nemovitostí vyžadují předchozí písemný souhlas městyse.
6. Městys má právo vypůjčené nemovitosti kontrolovat a vypůjčitel je povinen mu bezodkladně vypůjčené nemovitosti ke kontrole zpřístupnit.

#### V.

#### **Údržba vypůjčených nemovitostí**

1. Vypůjčitel je povinen udržívat vypůjčené nemovitosti v provozuschopném stavu. Náklady na tuto údržbu jdou na vrub vypůjčitele a vypůjčitel nemá žádný nárok na jejich náhradu, a to ani při ukončení výpůjčky bez ohledu z jakého důvodu k ukončení výpůjčky dojde, ledaže je níže uvedeno jinak.
2. Vypůjčitel má nárok na úhradu nákladů na údržbu v případě, kdy celkové náklady na údržbu přesáhnou v sezóně částku 20.000,- Kč a veškeré údržbové práce byly městysem odsouhlaseny včetně výše nákladů na tuto údržbu. Vypůjčitel má nárok na úhradu částky, o kterou přesahují takto odsouhlasené náklady na údržbu v sezóně částku 20.000,- Kč.
3. Městys má právo nařídit vypůjčiteli práce na nutné údržbě vypůjčených nemovitostí. Nedohodnou-li se městys a vypůjčitel na ceně takovýchto prací, nebo neprovede-li vypůjčitel práce v termínu stanoveném městysem, zajistí práce a jejich úhradu sám městys, s tím, že cenu prací bude po vypůjčiteli vymáhat. Náklady na nařízené práce se započítávají do nákladů na údržbu za sezónu ve smyslu předchozího bodu.

#### VI.

#### **Akce**

1. Vypůjčitel předložil městyse před uzavřením této smlouvy přehled akcí pro veřejnost na sezónu 2015. Přehled akcí je přílohou č. 2 této smlouvy.

#### VII.

#### **Poskytování občerstvení pro veřejnost (pohostinské služby)**

1. Městys neukládá vypůjčiteli povinnost poskytovat ve vypůjčených nemovitostech občerstvení pro veřejnost v rozsahu, který by měl pro vypůjčitele charakter vedlejší hospodářské činnosti ve smyslu §217 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě, že vypůjčitel kdykoli v období trvání výpůjčky bude mít úmysl zahájit ve vypůjčených nemovitostech poskytování občerstvení (pohostinskou činnost) jako svou vedlejší hospodářskou činnost, uzavře vypůjčitel s městysem před zahájením této činnosti Dodatek k této Smlouvě, který upraví podmínky této činnosti ve vztahu k vypůjčeným nemovitostem. Bez uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě vypůjčitel vedlejší hospodářskou činnost ve smyslu poskytování občerstvení pro veřejnost (pohostinské služby) ve vypůjčených nemovitostech vykonávat nesmí.

#### VIII.

#### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na 15 let, počínaje 10. 8. 2015.
2. V každém kalendářním roce trvání smlouvy vždy nejpozději do 31. 10. (poprvé tedy do 31. 10. 2015) předloží vypůjčitel plán akcí pro následující sezónu (tedy poprvé bude předkládán plán akcí pro sezónu počínající 1. 1. 2016). Plán akcí musí obsahovat nejméně tři akce pro veřejnost. Akcí pro veřejnost se rozumí společenská nebo sportovní nebo kulturní akce nadmístního významu, pořádaná pro veřejnost a přístupná veřejnosti, jejímž vedlejším dopadem je propagace Suchdolu nad Odrou v širším okolí (regionální, krajská, celostátní, mezinárodní úroveň).

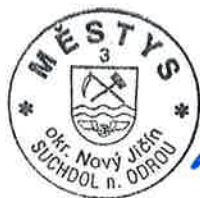
3. Vypůjčitel se může dle vlastní vůle a uvážení rozhodnout, že plán akcí nepředloží. V takovém případě výpůjčka skončí uplynutím sezóny, pro kterou byl předložen plán akcí.
4. Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, a to:
  - a. městys tak může učinit, pokud vypůjčitel užívá vypůjčené nemovitosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy, nebo pokud nedodržel podmínku konání nejméně tří akcí pro veřejnost v sezóně, nebo pokud porušil svou povinnost vypůjčené nemovitosti udržovat, nebo Pravidla provozování, nebo pokud neumožní městysi kontrolu vypůjčených nemovitostí, nebo pokud vykonává vedlejší hospodářskou činnost spočívající v poskytování občerstvení pro veřejnost (pohostinské služby) bez předem uzavřeného Dodatku k této Smlouvě;
  - b. vypůjčitel tak může učinit v případě, kdy vypůjčené nemovitosti přestanou být z důvodů, za které neodpovídá, způsobilé pro užívání pro sjednaný účel.

#### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Sezónou se ve smyslu této smlouvy míní 12 po sobě následujících kalendářních měsíců počínajících 1. 1. daného roku.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením rady městyse č. 16.2.b) dne 5. 8.2015
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou stran pouze písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Stanovy Western klubu, z.s., které tvoří přílohu č. 3
5. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, jež mají platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

V Suchdole nad Odrou dne 21. 8.2015



Ing. Richard Ehler  
starosta  
Městys Suchdol nad Odrou

  
Ludmila Tošovská  
jedená z  
WESTERN KLUB

  
Marta Matulová

# PRAVIDLA PROVOZOVÁNÍ

(příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce – kiosek Kletné)

---

1. Ve vypůjčených objektech a prostranstvích smí vypůjčitel během kalendářního roku pořádat nanejvýš tři veřejné hudební produkce zesílené zesilovači, podmínkou pořádání je oznámení o konání této produkce Městysi, a to nejméně tři týdny před konáním produkce. Součástí oznámení bude typ produkce a čas zahájení a ukončení produkce. Ve stejném termínu oznámí vypůjčitel tytéž údaje i uživatelům okolních chat, např. vyvěšením oznámení nebo jiným prokazatelným způsobem.
2. Vypůjčitel zodpovídá za čistotu ve vypůjčených objektech a prostranstvích.
3. Vypůjčitel zodpovídá za dodržování platných právních předpisů a norem, zejména ve vztahu k veřejnému pořádku a k dodržování nočního klidu v souvislosti s užíváním vypůjčených objektů.

Projednáno Radou městyse Suchdolu nad Odrou dne 5. 8. 2015.



Ing. Richard Ehler, starosta městyse



**Městys Suchdol nad Odrou, Komenského 318, PSČ 742 01**

tel: 556 770 101, fax: 556 713 210

IČ: 00298450 DIČ: CZ00298450

bankovní spojení: 1765624389/0800

mailto: [mestys@suchdol-nad-odrou.cz](mailto:mestys@suchdol-nad-odrou.cz), <http://www.suchdol-nad-odrou.cz>

## PROHLÁŠENÍ

Městys Suchdol nad Odrou jako vlastník nemovitosti – zděné budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, která je součástí parcelního čísla 389, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Kletné, prohlašuje, že tento majetek je pojištěn pojistnou smlouvou č. 48635403-16, a to pro pojištění:

- základního rozsahu;
- pro případ povodně či záplavy, vichřice nebo krupobití, zemětřesení, vody vytékající z vodovodních zařízení, přetlaku nebo zamrznání, odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupeží, úmyslného poškození nebo úmyslného zničení věci a ostatních pojistných nebezpečí (sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy);
- stavebních součástí.

Prohlášení se vydává jako doplňující dokument ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 21. 8.2015, a to pro spolek Western klub, IČ 22841946.

V Suchdole nad Odrou dne 21. 8.2015



Ing. Richard Ehler, starosta



**Žádost o finanční příspěvek na podporu činnosti  
WESTERN KLUBU v roce 2015**

WESTERN KLUB z.s.  
Občanské sdružení pro rozvoj westernu

Sídlo:  
Kletné ev.č.059,  
742 01 Suchdol nad Odrou  
IČ: 22841946

Bankovní účet:  
Poštovní spořitelna č.ú.: 232678662/300

Kontaktní osoby:

předseda – Ludmila Tošovská  
místopředseda – Marta Matulová

Kontakty:  
e-mail: [westernklub@centrum.cz](mailto:westernklub@centrum.cz)  
[morganranch@seznam.cz](mailto:morganranch@seznam.cz)  
telefon: +420 775 609 672  
+420 732 859 005

Presentace WK:  
[www.westernklub.cz](http://www.westernklub.cz)  
[www.suchdolskycountryfest.cz](http://www.suchdolskycountryfest.cz)



občanské sdružení na podporu westernu

# WESTERN KLUB

Suchdol nad Odrou - [www.westernklub.cz](http://www.westernklub.cz)

Milí přátelé a příznivci Občanského sdružení Western klub, dovoluji mi v následujících větách shrnout a přiblížit činnost sdružení v roce 2014.

## Poslání sdružení

Westernový klub jsme zakládali s myšlenkou a cílem dát dohromady lidi, kteří chtějí svou aktivitou podpořit všeobecný rozvoj westernových aktivit v lokalitě Suchdolu nad Odrou. Všichni vědí, že městyň Suchdol nad Odrou je vyhlášenou kolébkou Pony Expressu s jeho vynikajícími jezdci a 30 letou historií jízd Pony Expressu, že ve středu městyse je krásné muzeum Pony Expressu s mnoha již historickými předměty a dokumenty, že v Suchdolu nad Odrou žil a působil mezi milovníky koní a westernového života na Moravě všeobecně známý "Hospodář", který na svém ranči hostil mnohé republikové celebrity a proslavil se právě jako jeden ze zakladatelů jízd Pony Expressu v tehdejší Československu atd.

## Cíle sdružení

V Suchdole a okolí žije mnoho chovatelů koní a lidí, kterým se koně a westernový způsob života staly největším životním zájmem a stylem a je zde velké přírodní zázemí právě pro milovníky jízdy v sedle a krásná místa, která se nabízejí k vyjížděním i táboření. Za 5 roků působení se nám podařilo spojit westernově cítící nadšence z regionu Suchdolu nad Odrou a zapojit je do pořádání různých akcí jak aktivně, tak i jako diváky. Některé naše akce se staly i celorepublikově známými, např. dětská výtvarná soutěž „Western a koně očima dětí“. Vyvíjíme stálou snahu při rozšiřování expozice muzea Pony Expressu a působíme osvětově na širokou veřejnost psaním článků do periodik, pořádáme besedy a výstavy s westernovou tematikou. Rozvíjíme neustále vlastní zázemí, máme vlastní klubovnu a rozšiřujeme vybavení pro pořádání venkovních akcí, pro country kapelu a půjčovnu westernových kostýmů. Mezi naše pravidelné každoroční náročné westernové projekty pro širokou veřejnost dnes patří - Dětská výtvarná westernová soutěž s celorepublikovou působností - již 6. ročník, Suchdolský Country fest - již 5. ročník, Westernové závody o sedlo s dostihem - již 5 ročníky. Mezi další akce patří každoroční beseda „Vzpomínka na kovboje“ s promítáním, Westernový dětský den, Jarní a Hubertova jízda, Josefůvský country bál, posezení při kytarách atd. Při příležitosti 30. výročí Pony Expressu jsme zpřístupnili expozici Evropského Pony Expressu v muzeu. Byli jsme pověřeni Radou Evropského Pony Expressu jako pořadatelé oslav 30. výročí jízd Pony Expressu v Suchdole nad Odrou. Naši každoroční činnost řídíme dle zájmu a ohlasů veřejnosti tak, aby naše působení přispělo v co největší míře pro zábavu, relaxaci a osvětu občanů Suchdolu nad Odrou a okolí a zároveň přispělo k oživení a rozvoji westernového zázemí v našem regionu.

## Struktura sdružení

Nejvyšším orgánem Občanského sdružení Western klub o.s. je členská schůze, kterou tvoří všichni členové sdružení. V současnosti naše členská základna činí celkem třináct aktivních členů a 15 členů přátel WK. Ze stanov o.s. Western klubu vychází forma řízení sdružení. Funkci statutárního orgánu vykonává tříčlenný výkonný výbor (předseda, jednatel a hospodář), který je volen ostatními členy sdružení.

## **Pracovní setkání členů sdružení**

Členové sdružení se schází pravidelně 10x do roka za účelem projednání programu a jeho propagace, rozdělení úkolů a činností týkajících se akcí a projektů, zhodnocení příjmů a výdajů sdružení. Nepravidelné pracovní schůzky se sjednávají aktuálně dle potřeby.

## **Pravidelné činnosti a akce**

### **Kalendář akcí WESTERN KLUBU z.s. na rok 2015**

*Pátek 23.1.2015 v 18,00 hod. Členská schůzka WK – Klubovna*

#### **25.1.2015 Vyhlášení výtvarné soutěže**

V rámci VI. ročníku dětské soutěže WESTERN A KONĚ OČIMA DĚTÍ  
**Téma INDIÁNI A JEJICH TRADICE** (propozice budou zveřejněny na  
[www.westernklub.cz](http://www.westernklub.cz), uzávěrka příjmu dětských prací bude 30.4.2015)

*Sobota 28.2.2015 v 13,30 hod. schůzka Muzeum + BRIGÁDA*

*Pátek 6.3.2015 v 18,30 hod. schůzka - Klubovna (příprava bálu a tomboly)*

#### **Sobota 21.3.2015 od 20.00 hodin - Dům kultury**

**Tradiční Josefovský country bál**

*Pátek 24.4.2015 v 18 hod. schůzka Klubovna (příprava Jarní vyjížďky)*

#### **Pátek 1.5.2015 od 11 hodin 6. Jarní vyjížďka Oderskými vrchy**

**WESTERNOVÁ BURZA „Prodej co nepotřebuješ - kup, co se ti hodí“**

*Pátek 15.5.2015 v 18.30 hod. schůzka – Klubovna Výběr soutěžních dětských prací do semifinále soutěže*

#### **Sobota 23.5.2015 - Dům kultury**

- od 15 hod. Členská schůzka WK

- od 17 hod. Burza Pony Expressu

- od 20 hod. VZPOMÍNKA NA KOVBOJE - promítání DVD z 30. výročí Pony Expressu

*Pátek 5.6.2015 v 18 hod. schůzka – Klubovna (příprava na Westernový DD)*

#### **Sobota 6.6.2015 od 14 hodin - Dům kultury WESTERNOVÝ DĚTSKÝ DEN**

Výstava s vyhodnocením dětské soutěže VI. ročníku výtvarné soutěže

Western a Koně očima dětí v Kulturním domě Suchdol nad Odrou.

Odpolední zábavně-soutěžní westernový den pro děti "Indiánskou stezkou"

*Pátek 3.7.2015 v 16 hod. schůzka – Klubovna (příprava Country festu)*

### **5. ROČNÍK - SUCHDOLSKÝ COUNTRY FEST – SOKOLÁK**

**Pátek 17.7.2015 od 18 hodin - Folkový večer**

**Sobota 18.7.2015 od 13 hodin - Country fest**

*Pátek 31.7. a 7.8.2015 v 17,30 hod. schůzka – Klubovna (příprava Dostihu a jízdy Pony Expressu)*



**Sobota 15.8.2015 od 12 hodin - Sokolák**

**5. ročník Westernových závodů s dostihem na čtvrt míle o westernové sedlo**  
s westernovým programem a country večerem  
a příjem pošty PONY EXPRESSU - více na [www.pony-express.cz](http://www.pony-express.cz)

**Sobota 22.8.2015 mezi 3.00 - 4.00 hod. - Dům kultury - muzeum Pony Express**

předávka pošty Pony Expressu směr Polsko a Slovensko

**Sobota - Neděle 5.- 6.9.2015 návštěva oslav 15. výročí Pony Expressu - Polsko Wroclav**

*Sobota 19.9.2015 - Dům kultury - od 17 hod. Rozprava XPC*

*Pátek 9.10.2015 v 18 hod. schůzka – Klubovna (příprava Hubertovy jízdy)*

**Sobota 17.10.2015 od 11 hodin**

**Tradiční Hubertova jízda**

**WESTERNOVÁ BURZA „Prodej co nepotřebuješ - kup, co se ti hodí“**

*Sobota 24.10.2015 - Praha RADA EPEA*

*Pátek 16.11.2015 v 18,30 hod.- rada WK – plán akcí na rok 2016*

**Sobota 5.12.2015 Dům kultury**

- od 17 hod. výroční členská schůze

- od 20 hod. Westernové posezení s programem se členy WK a Přáteli WK - jen pro zvané

**Čtvrtek 31.12.2015**

**Neorganizovaná vyjížd'ka nebo vycházka na Stříbrné jezírko.**

**Cíl ve 13 hodin na jezírku - rozloučení se starým rokem, opékání špekáčků...**

**Vize a plány do budoucna**

Kromě pravidelné činnosti Western klubu v roce 2015 dle kalendáře akcí na rok 2015

- pořádat WESTERNOVU BURZU „Prodej co nepotřebuješ - kup, co se ti hodí“
- pokusit se prodloužit Suchdolský country fest na 2 dny
- doplnit mobiliář 2. části westernové expozice Pony Expressu v muzeu městyse
- obnovit jednání o vybudování vlastního zázemí Western klubu na areálu Sokolák v Suchdolu nad Odrou, kde Western klub pořádá většinu svých velkých kulturních akcí
- nebo získat místo stálé Post Office Pony Expressu s mapou a popisem historie Pony Expressu – pro atraktivní turisty a cykloturisty na Kleté, které by sloužilo i jako zázemí Western klubu.

## Úřad městyse Suchdol nad Odrou

Komenského 318, 742 01 Suchdol n.O.

### - stavební odbor -

pracoviště Suchdol n.O. tel.: 556 770 104, fax.: 556 713 210, e-mail: stavebni.urad @ suchdol-nad-odrou.cz

Sp.zn.: 1220/2015/SU

Č.j.: 1220/2015/Ba

Vyřizuje: Bartošík Petr

(oprávněná úřední osoba)

V Suchdole n.O. dne 20.8.2015

Vypraveno dne: 20.8.2015

Městys Suchdol nad Odrou  
Komenského 318  
742 01 Suchdol nad Odrou

#### Věc. Přidělení čísla popisného

Úřad městyse Suchdol n.O. na základě provedené kontroly označení budov ve svém vlastnictví **přiděluje** objektu občanské vybavenosti „Kiosek“ na pozemku parc.č. 389 v k.ú. **Kletné**, podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a přidělování čísel popisných, ve znění pozdějších předpisů, **popisné číslo 100.**

Upozorňujeme, že podle § 4 výše uvedeného zákona se každá budova označuje pouze jediným číslem popisným nebo evidenčním a dále podle § 6 se umísťují tak, aby byla viditelná. Vlastníci jsou povinni opatřit si na svůj náklad předepsané tabulky a udržovat je v řádném stavu.

  
Miroslav Graclík  
vedoucí stavebního odboru

ÚŘAD MĚSTYSE  
SUCHDOL nad Odrou  
PSČ 742 01 2

#### Dále obdrží:

Úřad městyse Suchdol n.O.  
Katastrální úřad Nový Jičín

# Souhlas vlastníka nemovitosti

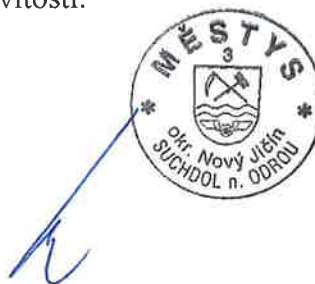
Městyse Suchdol na Odrou, Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ: 00298450  
s umístěním sídla spolku

Jako vlastník nemovitosti v Suchdole nad Odrou, Kletné 100, nacházející se na parcele č. 389, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v k. ú. Kletné u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,

**souhlasíme**

s umístěním sídla spolku „WESTERN KLUB“, IČ: 22841946  
v naší výše uvedené nemovitosti.

V Suchdole nad Odrou 17. 9.2015



.....  
Ing. Richard Ehler, starosta městyse

## Ověření pravosti podpisu:

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Suchdol nad Odrou

poř. č. **486/2015**

vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní

**Ing. Richard Ehler, 18.10.1967 Nový Jičín**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Suchdol nad Odrou, Kletné 35**

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

**OP č. 202949802**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce



Suchdole nad Odrou dne **2.10.2015**

**Helena Richtáriková**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla